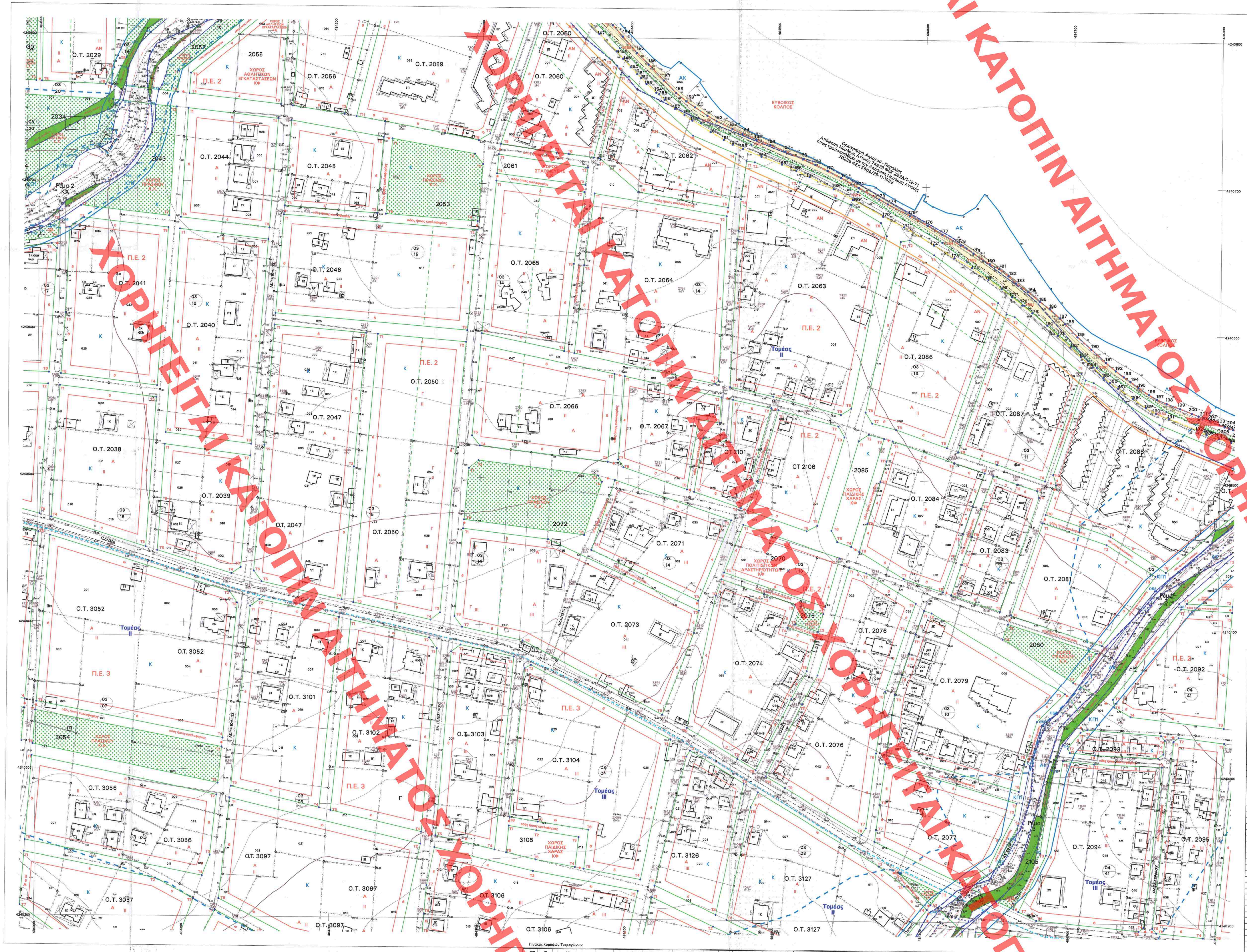
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

484 240.2 / 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

━ · ━ ·	Οριο δημοτικής κοινότητας
━ ━ ━	Όριο εκτάσεων Δ.Κ. Μαρκοπούλου Ωρωπού σύμφωνα με τα διαγράμματα Τ.Υ.Υ.Γ.
▼ΖΟΕ▼ΖΟΕ▼ΖΟΕ	Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ). Όριο περιοχής μελέτης βάσει του Π.Δ. 20/08/1985 ΦΕΚ 456Δ, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 27/06/1986 ΦΕΚ 556Δ
▪ ▪ ▪	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
━ · ━ ·	Οριογραμμή Αιγιαλού Αποφάσεις Νομάρχη Αν. Αττικής 35791/29-7-71/ΦΕΚ 267Δ/13-11-71, 74823/ΦΕΚ 282Δ/1-12-71, 70255/ΦΕΚ 566Δ/5-2-2002, έγγραφο της Κ.Υ. Αν.Αττικής Υπ.Οικον. 4512/544/4-7-2013
━ · ━ ·	Οριογραμμή Παραλίας
━ ━ ━	Οριο παλαιού αιγιαλού (Απόφαση Υ.Οικονομικών με αριθμό 1105578/10734/Β0010/ΦΕΚ 56Δ/5.2.2002)
* * * * * * * *	Όριο δασικών εκτάσεων με βάση τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου (Οι περιοχές αυτές εξαιρούνται της πολεοδόμησης του οικισμού παραλίας Μαρκοπούλου)
━ · ━ ·	Οριο Προστασίας Φάρου (Ακτίνα 200μ)
━ · ━ ·	Οριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο
━━━	Ζώνη 20μ από άξονα επαρχιακού οδικού δικτύου Ζώνη 15μ από άξονα δημοτικού οδικού δικτύου
— · — ·	Άξονας υφιστάμενης Επαρχιακής ή Δημοτικής οδού

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

━━━	Ρυμοτομική Γραμμή
━━━	Οικοδομική Γραμμή
━━━	Εγκεκριμένες οριογραμμές ρεμάτων. Οι οριογραμμές ρεμάτων θεωρήθηκαν με τις με αριθμούς 3247/6-6-2008 3298/6-6-2008 και 5043/14-8-2012, πράξεις της ΝΑΑΑ.
— — —	Οριογραμμή στέψης οριοθετημένου ρέματος
━ ━ ━	Περιοχή πλημμύρας 50ετίας αν δεν γίνουν τα εργα διευθέτησης χειμάρρων και οι αγωγοί αντιπλημμυρικής προστασίας.
— · — ·	Αξονας Ρέματος
4	Πλάτος προκηπίου
Ο.Τ.1099	Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Τ1	Αρίθμηση κορυφών τετραγώνων
━━━	Όριο τομέων όρων δόμησης
II	Τομέας II, Αρτιότητα 16μ/600τμ, Παρέκκλιση 14μ/400τμ
III	Τομέας III, Αρτιότητα 14μ/400τμ, Παρέκκλιση 10μ/250τμ
IV	Τομέας IV, Αρτιότητα 10μ/250τμ.

Η παρέκκλιση ισχύει για τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν από τις 27/7/1977.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

— — —	Όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Πολεοδομικής Μελέτης
Α	Παραθεριστική κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.3. του πολεοδομικού κανονισμού
Γ	Παραθεριστική κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.2. του πολεοδομικού κανονισμού
ΑΝ	Παραθεριστική κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.1. του πολεοδομικού κανονισμού
Κ.Φ.	Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Κ.Χ.	Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος	Πεζόδρομος
Οδός_ήπιας_κυκλοφορίας	Οδός ήπιας κυκλοφορίας
━━━	Όρια ζωνών μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας
Κ	Κατάλληλη περιοχή για δόμηση - οικιστική ανάπτυξη
ΚΠ1	Κατάλληλη περιοχή μόνο για καθορισμό προκηπίων και μικρού πλάτους πεζοδρόμων με την προϋπόθεση ότι πριν την κατασκευή των τεχνικών έργων (προκηπίων και μικρού πλάτους πεζοδρόμων), που θα κατασκευάζονται στις θέσεις αυτές, θα πρέπει να ελέγχεται η ευστάθεια των πρανών για την εξασφάλιση των απαραίτητων έργων αντιστήριξης ή σταθεροποίησής τους.
ΑΚ	Ακατάλληλη περιοχή για δόμηση
ΑΚ1	Ακατάλληλες για δόμηση περιοχές στις μισγάγκειες και κοιλότητες με αρ. 6 και 8. Επιτρέπονται κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι (οδοί ήπιας κυκλοφορίας), προκήπια
ΣΤ1_Ε	Οικιστικό τμήμα το οποίο αναφέρεται στην αρχική μελέτη Αστυγεωλογικής - Γεωτεχνικής Καταλληλότητας, Φεβρουάριος 1998'

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Το πλάτος των προκηπίων των Οικοδομικών Τετραγώνων με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό με αριθμό 34 (20μ), καθώς και στην κύρια κοινοτική οδό (15μ), καθορίστηκαν σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 209/98. Για τον καθορισμό του άξονα των παραπάνω οδών, λήφθηκαν υπόψη τα υλοποιημένα όρια των παρόδιων ιδιοκτησιών.

🟩	Εκτός σχεδίου (χωρίς ρύθμιση)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.125348/2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 30/3/2017
εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ.
Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος
& Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Θ. Φραγκογιος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 29/4/2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ
33 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. Κλαμπατσέα Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
ΟΡ.ΣΧ.	Χ556	484481.65	4240728.12
ΟΡ.ΣΧ.	Χ557	484447.26	4240742.51
ΟΡ.ΣΧ.	Χ558	484392.14	4240793.09

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Τσαγκαράκης Μιχάλης Πολιτικός Μηχανικός
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΘΕΩΡΗΣΗ 31/03/2016
Ζώης Καρίνος Πολιτικός Μηχανικός
Καρίνος Ζώης
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.9996032000 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995
Ενημέρωση υποβάθρου:
23/10/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ αρχιτέκτων μηχ.
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ αρχιτέκτων μηχ.
Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Σ/τες Ε.Ε. "ΑΚΤΙΣ Ε.Ε."
με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
Νικόλαο Ρόρρη τοπογράφο μηχ.
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ε.Ε." με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗ Αρχιτέκτονα Μηχανικό
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ Δρ.Υδραυλ. μηχ.
ΣΑΧΠΑΖΗΣ Κ. Δρ.Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ σε θέματα ΓΣΠ
ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ Πολιτικός μηχ.-Υδραυλικός

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ε.Ε."
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 11352 - ΤΗΛ: 210 8214442
ΑΦΜ: 099748098 - ΔΟΥ: ΙΓ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1-13
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάρτιος 2016
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

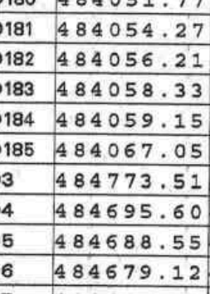
ΔΗΜΟΣ
ΩΡΩΠΟΥ (982)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00΄ 00΄΄
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

483.2 240.8	484 240.8	
483.2 240.2	484 240.2	484.8 240.2
483.2 239.6	484 239.6	484.8 239.6



Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων